

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/18-3486 от 10 09 20

На _____

Кому Муниципальное унитарное предприятие

(наименование застройщика

«Нефтекамскстройзаказчик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Республики Башкортостан

полное наименование организации - для

ИНН 0264012190

юридических лиц),

452683, Республики Башкортостан,

его почтовый индекс

город Нефтекамск, Высоковольтная улица, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-24-2020

взамен № 02-RU 03303000-18-2020 от 30.06.2020г.

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «А»

в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 7/2-2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом № 17-888 ПКО МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Жилому дому: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ
город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 7 А.

2. Жилым квартирам: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской
округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 7 А, квартиры
с 1 по 114.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики
Башкортостан от 03.04.2019 г. № 2807

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

005272 *

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	02:66:010602:3536
Строительный адрес:	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на з/у ул. Декабристов, 7 А
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03303000-40-2018, дата выдачи 28.05.2018г.,	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33759,0	33719,0
в том числе подземной части	куб.м	2491,5	2449,0
Общая площадь здания	кв.м	6880,04	7003,0
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	8361,6
Общая площадь квартир	кв.м	5984,83	6004,3
Площадь застройки	кв.м	1149,20	1143,7
Площадь земельного участка	кв.м	6156,0	6156,0
Количество зданий и сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5616,66	5642,1
Жилая площадь квартир	кв. м	3083,94	3077,4
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	998,7
Количество этажей всего, в том числе:	шт.	11	11
- жилых,	шт.	9	9
- технический этаж,	шт.	1	1
- техподполье	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт./ кв. м	114 / 5984,83	114 / 6004,3
1-комнатных,	шт./ кв. м	52 / 2024,32	52 / 2029,5
2-комнатных	шт./ кв. м	41 / 2268,73	41 / 2279,9
3-комнатных	шт. / кв.м.	21 / 1691,78	21 / 1694,9
Сети, системы и здания инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети электроснабжения, в том числе: от ранее построенного ТП- 1025 до ВРУ1, жилого дома выполнены согласно техническим условиям МУП «НМПЭС» №	м.	300,0	300,0

088 п/18 от 07.06.2018 г. -2 кабеля марки АВББШв сеч.4x185мм ² - 150м (150x2=300м)				
Сети газоснабжения: Подземный газопровод: из полиэтиленовых по ГОСТ Р50838-2009: ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D 160x14,6мм-23,4м; ПЭ100 ГАЗ "DR 11D110x10 мм-3,55м; **из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80гр.В: Диам. 108x4,0мм- 3,65п.м. (в т.ч. подземная часть-1,5 5м; надземная часть -2,1 м); кран шаровый фланцевый ДУ 100-1шт		м.	30,60	30,60
Фасадный газопровод: Из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр. В: диам. 108x4,0 мм- 170,7п.м. По ГОСТ 3262-75*: диам.40x3,5 мм-185,5 п.м., НЭМС 108-40-800- 1шт; краны шаровые ДУ40-13 шт		м.	356,20	356,20
Наружные сети водоснабжения от существующего кольцевого водопровода Д500 микрорайона №25 Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001: ПЭ 100 SDR 17,6- 63x3,6 питьевая 19,7 м Задвижка Ду 50 - 1шт		м.	19,7	19,7
Наружные сети канализации в существующую сеть водоотведения Д800 в существующий колодец КК8 Сети водоотведения выполнены из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416- 2009- диам. 150 мм - 61,6м; колодцы из сборных ж/бетонных конструкций диам. 1000 мм. - 3 шт. (КК4, КК5, КК6)		м.	61,6	61,6
Телекоммуникационные сети: Сеть интернет от существующей оптической муфты поул. Декабристов кабелем ОКМС- 4/2(2,0)Сп-16(2) «8кН» Телефонизация по сети интернет с установкой голосового шлюза в прихожих квартир. Телевизионная сеть от существующей оптической муфты по ул. Декабристов кабелем ОКМС-4/2(2,0)Сп- 16(2) «8кН» совместно с сетью интернет. Радиофикация по телевизионной сети с установкой делителя марки SAN		м.	145,0	145,0
Лифты		шт.	3	3
Инвалидные подъёмники		шт.	пандус	пандус
Материалы фундаментов	свайный с монолитным железобетонным ростверком			свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	керамический кирпич М150			керамический кирпич

		M150	
Материалы перекрытий	сборный железобетон	сборный железобетон	
Материалы кровли	рулонная	кровельный ковер «Унифлекс»	
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах 2020г.	210 677,755	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы централизованного теплоснабжения здания от источника теплоты	$\eta^{0\text{des}}$	0,5	0,5
Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания	Q_h^{reg} , кДж / (м ² .С ⁰ .сут)	76	57
Категория энергетической эффективности	нормальный	В	В высокий
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольные плиты ППС 16Ф-Р-Б толщиной-110 мм	
Заполнение световых проемов	-	из ПВХ-профилей	
<p>На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водомерный узел холодной воды СВМ-40 – 1 шт., - счетчик электроэнергии Меркурий 234АРТМ-03 РВ.Г – 1 шт., - поквартирные электросчетчики Меркурий 201.22 – 114 шт., - поквартирные счетчик газа ООО «Эльстер Газэлектроника» ВКГ4 – 114 шт., - поквартирные счетчики холодной и горячей воды «Бетар» СГВ-15 - 159 шт. 			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-24-2020 выдано взамен № 02-RU 03303000-18-2020 от 30.06.2020г, в связи с включением технических планов наружных сетей инженерных коммуникаций.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-24-2020 недействительно без технических планов:

Многоквартирный жилой дом от **28.04.2020г.**, кадастровый инженер Каримов Ринат Фагимович, квалификационный аттестат № 02-12-615, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество».

Наружные сети электроснабжения (протяженностью 300м) от **19.08.2020г.**, МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети газоснабжения (протяженностью 31м) от **19.08.2020г.**, МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети водоснабжения (протяженностью 20м) от **19.08.2020г.**, МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна,

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети канализации (протяженностью 62м) от 19.08.2020г.,

МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна,

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию)

Р.Р. Мавлиев

(подпись)

Р.Р. Мавлиев

(расшифровка
подписи)



Булгаев 20 *10* г.